

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
ŘEŠENÍ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

Autorská práva vyhrazena.; Chráněno podle ISO 16016 v platném znění.

HLAVNÍ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		<div></div> <div>ČTVRTEČKA PROJEKT</div> <div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</div>				
Bc. Tomáš Čtvrtečka		Bc. Tomáš Čtvrtečka						
STAVEBNÍK: Obec Údlice, Náměstí 12 431 41 Údlice								
KRAJ	Ústecký							
OBEC	Údlice			mob. 776 015 111 mail: tomas@ctvrteckaprojekt.cz IČO: 17128731				
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Údlice							
PARC. Č.	152/1							
<div>NÁVEZ STAVBY:</div> <div>rekonstrukce krovu obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice</div>								
					duben 2025			
					D.1.1.1			

D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1	ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	2
2	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
3	ZÁKLADNÍ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
4	POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY A PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI	3
4.1	PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI.....	3
4.2	POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	3
4.2.1	Základní požadavky na stavby (§ 145 zákona č. 286/2021, Sb. Stavební zákon)	3

1 ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce střešní konstrukce objektu obecního úřadu v Údlicích. Z architektonického hlediska nedochází k zásadním změnám tvaru stavby ani jejího objemového působení. Jedinou viditelnou úpravou vůči stávajícímu stavu je změna typu střešní krytiny – původní plechová krytina bude nahrazena tradiční pálenou taškou. Tento prvek nejen esteticky sjednocuje vzhled střechy s okolní zástavbou, ale zároveň zvyšuje kvalitu střešního pláště z hlediska dlouhodobé životnosti. Střešní plášť a jeho rekonstrukce byla řešena v rámci předchozí dokumentace, pod názvem *Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice, z prosince 2023, zakázka č. 27/23, zpracovatel: Tomáš Čtvrtečka* (není součástí této PD).

Současně bude při rekonstrukci odstraněn dosavadní zalomený průběh střešní roviny, který byl patrný na rozhraní dvou konstrukčních částí stávajícího krovu. Nový krov je navržen tak, aby obě střešní roviny plynule navazovaly bez výškového rozdílu nebo lomu. Toto sjednocení nijak nenarušuje architektonické působení objektu – naopak přispívá k celkovému zklidnění a čistotě hmotového výrazu střechy. Nová podoba krovu harmonicky zapadá do prostředí náměstí a nenarušuje charakter okolní řadové zástavby.

2 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Nový krov obecního úřadu v Údlicích je navržen jako dřevěná sedlová konstrukce nahrazující původní krov, který bude demontován dle technologického postupu zhotovitele s ohledem na stabilitu štítových stěn a návaznost na montáž nové konstrukce. Krov není kotven do štítových stěn a přenáší zatížení do obvodových nosných stěn a do střední nosné stěny. Vazné trámy budou kotveny pomocí závitových tyčí do železobetonové podbetonávky.

Mezi vazné trámy budou vloženy podlahové trámky uložené do ocelových patek pro vytvoření podkladu prkenné podlahy. Nosný systém tvoří plné, jalové a věšadlové vazby. Krokve jsou osazeny na pozednicích a spojeny ve vrcholu přeplátováním. Kleštiny jsou spojené s krokvemi závitovými tyčemi a bulldog podložkami. U komína je provedena výměna krokví. Věšadla jsou osazena mezi páry krokví a kotvena závitovými spoji. Spoje doplňují tesařské spoje a konstrukční vruty.

Zatížení od krokví přenáší vaznice přes pásky, sloupky a vzpěry do vazných trámů a následně do podbetonávky. U okrasného štítu budou vytvořeny kapsy pro vložení vazných trámů. Vazba krovu za štítem bude provedena dle návrhu zhotovitele. Všechny konstrukční prvky jsou navrženy dle statického výpočtu s ohledem na požární odolnost.

Podrobněji viz D.2.1

3 ZÁKLADNÍ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jeden z vazných trámů probíhá přes nevyužívaný komín. Bude zajištěno, aby byl komín do budoucna nevyužívaný!

4 POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY A PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI

4.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI

Podmínky přístupnosti se vzhledem k charakteru stavebních úprav neřeší.

4.2 POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Vzhledem ke stupni projektové dokumentace, byla stavba navržena tak, aby byly splněny základní požadavky na stavby dle § 145 zákona č.286/2021, Stavebního zákona.

4.2.1 Základní požadavky na stavby (§ 145 zákona č. 286/2021, Sb. Stavební zákon)

V souladu s platnými předpisy musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu své životnosti plnila požadované technické, bezpečnostní a provozní standardy. Při běžné údržbě a působení předvídatelných vlivů musí stavba splňovat následující základní požadavky:

a) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební konstrukce musí být navrženy tak, aby po celou dobu užívání objektu zajišťovaly dostatečnou pevnost, tuhost a stabilitu vůči účinkům zatížení, jako jsou vlastní tíha, užité zatížení, klimatické vlivy nebo dynamické účinky.

b) Požární bezpečnost

Stavba musí být navržena tak, aby bylo minimalizováno riziko vzniku a šíření požáru, umožněn bezpečný únik osob, zajištěna stabilita konstrukcí po stanovenou dobu požární odolnosti a umožněn přístup jednotkám požární ochrany. Požární bezpečnost stavby je řešena v části D.3 Požárně bezpečnostní řešení, které stanovuje požární odolnost konstrukcí, opatření pro omezení šíření požáru a požární úseky objektu.

Jeden z vazných trámů probíhá přes nevyužívaný komín. Bude zajištěno, aby byl komín do budoucna nevyužívaný!

c) Ochrana zdraví

V rámci stavebních úprav krovu se neřeší.

d) Ochrana životního prostředí

Projektová dokumentace zahrnuje opatření ke snížení negativního dopadu stavby na životní prostředí. Použité materiály odpovídají ekologickým standardům. Odpady ze stavby budou využity případně likvidovány v souladu se zákonem o odpadech podrobněji viz B. souhrnná technická zpráva

e) Bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě

V rámci stavebních úprav krovu se neřeší.

f) Úspora energie

V rámci stavebních úprav krovu se neřeší.

g) Udržitelné využívání přírodních zdrojů

V rámci stavebních úprav krovu se neřeší.

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro povolení stavby, a to dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024, Sb. o dokumentaci stavby. Nejedná se o dokumentaci pro provedení stavby!